

# Årsberetning 2023

Vollen 28.01.2024

## GENERELT

Det er avholdt 6 formelle styremøter i 2023.

I løpet av året er det gjennomført flere befaringer med Småbåthavner og Asker Kommune.

Totalt er det 227 andelseiere i VBF. 11 andeler er innløst, og 10 andeler innbetalt siste år.

Tilleggs plasser: det er 5 andelseiere som har tilleggs plass (full leiepris).

Det er 122 som står på venteliste. Styret henstiller til de andelseierne som ikke har benyttet seg av retten til plass de seneste år om å innløse sin andel.

St. Hans bålet ble ikke tent på grunn av utvidet bålforbud.

### Sikkerhet.

Styret minner igjen alle andelseiere om å gjøre seg kjent med hvor i havnen stigen er plassert. Stigen står fastmontert hele året.

Det er montert hjertestarter på vaktboden. Styret ønsker å arrangere hjertestarterkurs i løpet av 2024. Informasjon kommer.

### Servicebygg.

Servicebygget er endelig på plass. Etter gode møter med Asker kommune ble det enighet om deling av byggekostnadene.

Etter at alle båtene var satt på vannet startet byggingen, med Trebo AS som hovedentreprenør og VBF som byggherre.

Etter en vurdering av andre tilbud fikk følgende firmaer kontrakt på det videre arbeidet:

- Eiken & Sønn AS
- Lars Elnes Rørleggerforretning AS
- Lefdal Elektriske AS

Eiken & Sønn AS var ansvarlig for alt grunnarbeid, noe som ble meget omfattende på grunn av problemer med grunnen (hardt fjell, boring og skyting), store vannmengder/avrenning i området, omlegging av eksisterende vannanlegg til havna, pumpeanlegg for grunnvann, forberedelse til renseanlegg og septiktømming.

Lars Elnes Rørleggerforretning AS var ansvarlig for alt rørleggerarbeid. Det ble en del merarbeid på grunn av de uforutsette forholdene i grunnen, i tillegg kom kjerneboring av alle gjennomføringer.



Lefdal Elektriske AS var ansvarlig for den elektriske installasjonen. Av samme grunn som beskrevet over ble det også her en del merarbeid, i tillegg kom noen krav fra kommunen angående varme.

Trebo hadde store problemer med å ha kontinuitet i byggingen. De var i store perioder borte fra bygget og om vi ikke fulgte opp ble lite gjort. Vi fikk stadig lovnader om ferdigstilling, men i november sto bygget endelig ferdig.

Toalettdelen er godkjent av kommunen, de skal bare bytte låser m.m.

#### **Status per januar 2024:**

- Lefdal elektriske er ferdig, det er varme og lys i kjeller, toalett anlegg og arkivrom.
- Elnes har kun igjen en gjennomkjøring med vann på toalettanlegget, ellers er alt ferdig.
- Eiken har igjen belegningsstein på plataet foran inngangene. Tilbud foreligger.
- VBF må ordne rekkverk på muren.
- Asker kommune er ansvarlig for drift og vedlikehold av toalettanlegget. Det gjenstår å lage avtale om fordeling av kostnader rundt vedlikehold av utomhus området og renovasjon.

#### **Økonomi:**

Som beskrevet av kassererens gjennomgang av økonomien er kostnaden for servicebygget ca. 38% dyrere enn antatt da arbeidet ble igangsatt. De vesentligste årsakene til dette er som følger:

- Vanskeligere grunnforhold enn antatt
- Vannoppkommet i området ved byggegrop
- Større krav til tykkelse av pukklag under såle
- Større krav til avstand mellom kant i grøft og grunnmur

I tillegg er det gjort en del tiltak for å forbedre bruken av anlegget samt forberede fremtidige krav som tømme anlegg for septikk fra båter og renseanlegg for underspyling ved opptak.

#### **Avslutningsvis:**

Vi har fått et fint og funksjonelt servicebygg til en vesentlig lavere kostnad enn Asker kommunes anslag. Kommunens anslag var 4,5 mill., da uten de ekstra arbeidene som var nødvendig. Kostnaden er for VBF kr.2.086 mill. og kommunen kr.1.470 mill., total byggekostnad endte på kr 3 556 000,-. I tillegg kommer prosjekteringskostnader og gebyrer på kr 218 951,-

#### **Forlengelse og reparasjon av molo.**

Reparasjon ferdigstilles før påske.

Videre arbeider igangsettes i løpet av 2024.



## ØKONOMI

Foreningens økonomi er god.

Årets kontingent ble stort sett betalt innen tidsfristen.

Havneavgiftene økes ihht. konsumprisindeksen som for desember 2022 – desember 2023 er 4,8%.

Vi vet ennå ikke nøyaktig hvor mye leien til Asker kommunene vil øke. Økningen til andelseierne vil bli justert tilsvarende.

Det har vært noen misforståelser angående betaling av leien til kommunen. Leien blir fordelt til alle andelseiere selv om disse ikke skulle ha båt i havnen.

Kassereren bruker unødvendig mye tid på å finne ut hvem som har foretatt betalinger.  
**Vennligst merk hver betaling med VBAL id nummer, som beskrevet på faktura.**

## VAKT

Det har vært vakt i havna fra en uke før utsett, til en uke etter opptak.

Det er meldt om tyveri av bensin i sommer og to stk. undervannshus under opplaget i høst. Tyveriene ble meldt for sent til å kunne hentes frem på kameraovervåkingen.

Vaktsjef denne sesongen har vært Niels Rasch-Olsen.

Påmelding til vakt for 2024 sesongen skjer digitalt via VBF's nettsider, melding blir sendt alle medlemmer når påmelding åpner.

## HAVNEN

### Bommen

Åpning av bom med telefon har tidvis fungert dårlig. Problemet er funnet og løst. Det gamle systemet med kort og brikke tilgang vil bli faset ut. Beskrivelse av hvordan man benytter GSM-løsningen ligger på *Vollenbåtforening.no* Styret gjør oppmerksom på at bommen ikke skal åpnes for andre enn andelseier eller bruker av båten.

Vår serviceavtale med Norsk Sikringsindustri AS fungerer godt.

### Strømmåler

Ordning med strømmåler under vinteropplag på vann ble utprøvd vinteren 2022/23. Målerne hadde ikke forventet kvalitet og fungerte dårlig. Styret vil bruke tall fra forrige sesongs forbruk som grunnlag for avgift vinteren 2023/24. Andre muligheter vurderes.



### Vedlikehold.

Det er utført generelt vedlikehold i havna. Småbåthavner har vært engasjert ved flere anledninger for å bistå og utføre vedlikehold på bryggene. Det er generelt stor slitasje på hele anlegget.

A og B bryggene ble nød-reparert gjennom 2023. Det er behov for utskifting av flere brygger i anlegget.

F-bryggen er oppgradert med 10 meters utriggere på 4 plasser

Etter utskifting av utriggere har foreningen noen til overs. Havnekomiteen vil gjennomgå behovet og sørge for salg av resterende utriggere.

Småbåthavner har montert ekstra beslag på E og F for bedre varighet av fenderstokk.

Lagt ut de siste 10m utrigg. Fortsetter å optimalisere båter i forhold til plasser. Blir noen justeringer denne våren også.

A og B brygger må skiftes ut.

Ny vaier på tralleslipp kjøpt inn.

Nytt vannopplegg til bryggene fra kjeller i nybygg og installert kompressor for enkel frostsikring.

Lagt pumpeledning klar til fremtidig septiktømming båter.

Nye vannslanger på brygger kjøpes inn.

### Plasser.

Havna blir planlagt og disponert med utgangspunkt i tilbakemeldingsskjema.

Egen havnekomite utpekt av styret er etablert. For sesongen 2023 besto den av:

- Jørgen A. Gudem, Havnesjef
- Even Evensen
- Espen Michelet

### Bås bredder

Det er enkelte ganger noe usikkerhet rundt størrelse på båt i forhold til bås bredde. Det bør minimum være 10 cm klaring på hver side for båser opp til 3,0 m og 15 cm klaring på hver side for båser over 3,0 m. Bås tildeles i forhold til båt størrelse.

### Opplag.

**På vann:** ingen skader meldt

For å unngå skader på båter som ligger på sjøen samt de tilhørende brygger, må liner også legges til de gule pullertene ved veien til moloen.

**På land:** ingen skader meldt.



## Dugnad

Dugnad 2023 ble gjennomført som planlagt.

**Dugnad 2024 er satt til torsdag 25. april klokka: 18:00.**

## Utsett/opptak

Årets utsett og opptak foregikk med samme kranfirma som foregående år, fra Kranringen kranservice. Utsett og opptak foregikk til alles tilfredshet uten problemer. Vi har hatt forskjellige kranførere, men alle har fungert glimrende.

**Utsett 2024 foreslås satt til lørdag 20 april.**

Havnesjefen skal kontaktes ved utsett/opptak av båt med kranbil.  
Støttebeina til kranen skal stå mer enn 3 m fra bryggekannten (kaifronten).  
Dette gjelder hele anlegget, inkludert molo og vei til molo.

## **VEDTEKTER OG ORDENSREGLER**

Styret minner om at melding om båt i havna skriftlig skal meddeles styret, og at det ikke er anledning til å låne/leie ut sin plass. Overtredelse medfører eksklusjon.

**All utleie organiseres gjennom styret.**

## **OBU**

VBF er medlem av Oslofjorden Båteierunion.

OBU har i 2023 spesielt jobbet med disse sakene:

- Hvordan håndtere et forbud mot tømning av septik i Oslofjorden
- Momsrefusjon for båtforeninger som driver på frivillig basis
- Mulige løsninger for å unngå miljøutslipp ved spyling av båter
- Mudring av småbåthavner



## Valg

Følgende verv besittes/skal velges for neste periode:

Verv	Navn	Status	Valg periode	Valgkomitèens Forslag
Formann	Even Evensen	På valg	1 år	Tar ikke gjenvalg
Nestformann	Kjetil Heineberg	På valg	2 år	Tar gjenvalg
Kasserer	Mats Lund	På valg	1 år	Tar gjenvalg*
Styremedlem	Bjørn Danielsen	På valg	2 år	Tar ikke gjenvalg
Styremedlem	Espen Michelet	På valg	2 år	Tar gjenvalg
Styremedlem	Lars Henriksen	Ikke på valg	2 år	1 år igjen
Styremedlem	Terje Christiansen	Ikke på valg	2 år	1 år igjen

Intern revisor	Brede Nielsen	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Intern revisor	Christian Øgaarden	På valg	1 år	Tar gjenvalg

Valgkomitè	Lars Laurendz	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Valgkomitè	Christian Øgaarden	På valg	1 år	Tar gjenvalg

\*Det er ønskelig at kasserer får overlapp, så kandidat velges inn allerede for kommende årsmøte.

## Motiverte andelseiere oppfordres til å søke verv som er på valg

### INNKOMNE FORSLAG

#### a) Forslag fra styret.

##### a.1) Havneavgifter.

Havneavgiftene justeres i henhold til SSB`s konsumprisindeks hvert år.

Tabell under er justert i forhold til KPI for desember 2022 til desember 2023 som er 4,8%

Bås-bredde	Havneavgifter 2024			
	Sommer	Vinter på land	Vinter på vann	Utleie Sommer/vinter
2,0 m	kr 2 750,-	kr 2 470,-	kr 2 750,-	kr 6 050,-
2,5 m	kr 3 460,-	kr 2 900,-	Kr 3 460,-	kr 8 300,-
3,0 m	kr 4 140,-	kr 3 300,-	kr 4 140,-	kr 10 580,-
3,5 m	kr 4 820,-	kr 3 700,-	kr 4 820,-	kr 12 840,-
4,0 m	kr 5 940,-	kr 4 260,-	kr 5 940,-	kr 13 570,-
4,5 m	kr 7 170,-	Kr 4 940,-	kr 7 170,-	
5,0 m	kr 8 430,-	kr 5 640,-	kr 8 430,-	

For andelseiere som ønsker å leie egen plass for jolle (inntil 12 fot) tilhørende hovedbåt, betaler havneavgift tilsvarende 2,0 m sommer



**a.2) §2 i ordensreglementet**

*Alle kontingenter og havneavgifter for året skal innbetales senest 31. mars.*

Foreslås endret til:

*Alle kontingenter og havneavgifter for året skal innbetales **innen fristen.***

**b) Forslag fra andelseiere.**

**Ingen innkomne forslag**