



# Årsberetning 2022

Vollen 17.01.2023

## GENERELT

Det er avholdt 10 formelle styremøter i 2022.

I løpet av året er det gjennomført flere befaringer med Småbåthavner og Asker Kommune.

Totalt er det 228 andelseiere i VBF. 5 andeler er innløst, og 4 andeler innbetalt siste år.

Tilleggs plasser: det er 12 andelseiere som har tilleggs plass (full leiepris).

Det er 117 som står på venteliste. Styret henstiller til de andelseierne som ikke har benyttet seg av retten til plass de seneste år om å innløse sin andel.

Etter noen år uten St. Hans bål ble det endelig tent i år.

### Sikkerhet.

Styret minner igjen alle andelseiere om å gjøre seg kjent med hvor i havnen stigen er plassert. Stigen står fastmontert hele året.

Det er montert hjertestarter på vaktboden. Styret ønsker å arrangere hjertestarterkurs i løpet av 2023. Informasjon kommer.

### Servicebygg.

Vi er i dialog med kommunen angående fordeling av kostnader i forbindelse med servicebygg og toalettanlegg.

### Forlengelse av molo.

Arbeidene vil igangsettes høsten 2023.

## ØKONOMI

Årets kontingent ble stort sett betalt innen tidsfristen.

Kontingenten økes ihht. konsumindeksen som for november 2021 – november 2022 er 6.5%

## VAKT

Det har vært vakt i havna fra lørdag 19.04.2021 til lørdag 01.10.2021.

Dette tilsvarer 1 uke før utsett, til en uke etter opptak.

Under koronapandemien besluttet styret at vekten ble endret til tilstedeværelse og kontroll av havnen. Vakt tidene ble redusert til tidsrommet 21:00 til 23:00 mandag til torsdag samt



søndag, og 21:00 til 24:00 fredag og lørdag. Det nye overvåkingssystemet med flere og bedre kameraer erstattet vaktene på nattetid. Denne løsningen har vist seg å fungere godt og videreføres.

Det er meldt om tyveri av bensin fra havna i år. Tyveriet ble meldt for sent til å kunne hentes frem på kameraovervåkingen.

Vaktsjef denne sesong har vært Niels Rasch-Olsen.

Påmelding til vakt for 2023 sesongen skjer digitalt via VBF's nettsider, melding blir sendt alle medlemmer når påmelding åpner.

## HAVNEN

### Bommen

Bommen har fungert problemfritt gjennom hele sesongen.

Det blir montert ekstern antenne for bedre mottak ved bruk av telefon for åpning av bommen. Det gamle systemet med kort og brikke tilgang vil bli faset ut. Beskrivelse av hvordan man benytter GSM-løsningen ligger på *Vollenbåtforening.no* Styret gjør oppmerksom på at bommen ikke skal åpnes for andre enn andelseier eller bruker av båten.

Vår serviceavtale med Norsk Sikringsindustri AS sørget for svært rask utbedring av bommen.

Nytt elektronisk låssystem er montert på brygge A, B og vaktbod. Brukerveiledning finnes på *Vollenbåtforening.no*

### Vedlikehold.

Det er utført generelt vedlikehold i havna. Småbåthavner har vært engasjert ved flere anledninger for å bistå og utføre vedlikehold på bryggene. Det er generelt stor slitasje på hele anlegget.

A og B bryggene ble nød-reparert gjennom 2022. Det er behov for utskifting av flere brygger i anlegget. I prioritert orden A, B, C.

A-bryggen er oppgradert med 10 meters utriggere på 4 plasser.

C-bryggen er oppgradert med 8 meters utriggere på 2 plasser, gjenbruk fra F brygga

F-bryggen er oppgradert med 10 meters utriggere på 8 plasser

Etter utskifting av utriggere har foreningen noen til overs. Havnekomiteen vil gjennomgå behovet og sørge for salg av resterende utriggere.

Det ble observert mink om bord i en båt på C brygga i høst. Felle ble satt ut og minken ble fanget.



### Plasser.

Havna blir planlagt og disponert med utgangspunkt i tilbakemeldingsskjema. Tilbakemeldingsskjema for 2023 krever at andelseier oppgir mer utfyllende informasjon om båten. Dette for en mer korrekt oversikt av

#### Venteliste for større plass:

2,5m	1
3,0m	1
3,5m	2
4,0m	1
4,5m	2

### Bås bredder

Det er enkelte ganger noe usikkerhet rundt størrelse på båt i forhold til bås bredde. Det bør minimum være 10 cm klaring på hver side for båser opp til 3,0 m og 15 cm klaring på hver side for båser over 3,0 m. Bås tildeles i forhold til båt størrelse.

### Opplag.

**På vann:** ingen skader meldt

For å unngå skader på båter som ligger på sjøen samt de tilhørende brygger, må liner også legges til de gule pullertene ved veien til moloen.

**På land:** ingen skader meldt.

### Dugnad 2022

Dugnad 2022 ble avholdt onsdag 4. mai

**Dugnad 2023 er satt til torsdag 4. mai klokka 18:00**

### Utsett/opptak

Årets utsett og opptak foregikk med samme kranfirma som foregående år, Kranringen kranservice. Alt foregikk til alles tilfredshet og uten problemer.

**Utsett 2023 er satt til lørdag 22 april.** (siste helg i april er tilstøtende mandag 1. mai)

Havnesjefen skal kontaktes ved utsett/opptak av båt med kranbil. Støttebeina til kranen skal stå mer enn 3 m fra bryggekannten (kaifronten). Dette gjelder hele anlegget, inkludert molo og vei til molo.

Foreningens HMS plan for er oppdatert

### **VEDTEKTER OG ORDENSREGLER**

Styret minner om at melding om båt i havna skriftlig skal meddeles styret, og at det ikke er anledning til å låne/leie ut sin plass. Overtredelse medfører eksklusjon.

**All utleie organiseres gjennom styret.**



Vollen Båtforening SA

OBU

1948 – 74 ÅR - 2022

VBF er medlem av Oslofjorden Båteierunion.

OBU har i 2022 spesielt jobbet med disse sakene:

- Hvordan håndtere et forbud mot tømning av septik i Oslofjorden
- Momsrefusjon for båtforeninger som driver på frivillig basis
- Mulige løsninger for å unngå miljøutslipp ved spyling av båter

## INNKOMNE FORSLAG

### a) Forslag fra styret.

#### a.1)

#### Flytte årsmøte.

Regnskapsåret følger nå kalenderåret og det vil være hensiktsmessig å avholde årsmøte så snart som mulig etter regnskapet er revidert

#### Styret foreslår:

Endre vedtektenes §3 *Årsmøte* med følgende tekst:

- *Årsmøte avholdes så snart det lar seg gjøre etter revidert regnskap, dog innen utgangen av 1 kvartall.*

#### a.2)

#### Havneavgifter.

Havneavgiftene justeres i henhold til SSB`s konsumprisindeks hvert år.

Tabell under er justert i forhold til KPI for november 2021 til november 2022 som er 6,5%

Båsbredde	Avgifter 2023			
	Sommer	Vinter på land	Vinter på vann	Utleie Sommer/vinter
2,0 m	Kr 2 625,-	Kr 2 360,-	Kr 2 625,-	Kr 5 770,-
2,5 m	Kr 3 300,-	Kr 2 770,-	Kr 3 300,-	Kr 7 925,-
3,0 m	Kr 3 950,-	Kr 3 150,-	Kr 3 950,-	Kr 10 095,-
3,5 m	Kr 4 600,-	Kr 3 535,-	Kr 4 600,-	Kr 12 250,-
4,0 m	Kr 5 665,-	Kr 4 070,-	Kr 5 665,-	Kr 12 950,-
4,5 m	Kr 6 845,-	Kr 4 715,-	Kr 6 845,-	
5,0 m	Kr 8040,-	Kr 5 380,-	Kr 8040,-	
Jolle	Kr 2 360,-	Kr 2 360,-	Kr 2 360,-	



a.3)

**Sommerstrøm**

Vi har store strømutfgifter som ikke blir dekket inn av den faste strømagiften vi har i dag.

**Styret foreslår:**

Innføre bruk av strømmåler for alle som benytter seg av strøm gjennom sommersesongen

**Valg**

Følgende verv besittes/skal velges for neste periode:

Verv	Navn	Status	Valg periode	Valgkomitèens Forslag
Formann	Even Evensen	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Nestformann	Kjetil Heineberg	Ikke på valg	2 år	1 år igjen
Kasserer	Mats Lund	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Styremedlem	Bjørn Danielsen	Ikke på valg	2 år	1 år igjen
Styremedlem	Espen Michelet	Ikke på valg	2 år	1 år igjen
Styremedlem	Lars Henriksen	På valg	2 år	Tar gjenvalg
Styremedlem	Terje Christiansen	På valg	2 år	Tar gjenvalg
Intern revisor	Brede Nielsen	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Intern revisor	Christian Øgaarden	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Valgkomitè	Lars Laurendz	På valg	1 år	Tar gjenvalg
Valgkomitè	Christian Øgaarden	På valg	1 år	Tar gjenvalg

**b) Forslag fra andelseiere.**

**Ingen innkomne forslag**