



Referat Ekstraordinært Årsmøte mars 2023

Avholdt mandag 13. mars 2023 klokken 19:00, Oslofjordmuseet

Tilstede: 40 inkludert styret

Fullmakter: 3

Agenda:

- 1 Godkjenning av innkallelsen
- 2 Gjennomgang av leieavtale med Asker Kommune
- 3 Til avstemming
 - a. Inngåelse av leieavtale med Asker Kommune som presentert
 - b. Styret foreslår

1. Godkjenning av innkallelsen.

Innkallingen ble godkjent.

2. Gjennomgang av leieavtale med Asker Kommune

Even innledet med opplysning om avtalen VBF hadde med kommunen frem til d.d.

Bjørn redegjorde for avtalen kommunen har lagt frem.

- Kr.70,- per løpemeter brygge
- Kr.50,- per kvadratmeter båndlagt landareal

Antall løpemeter brygge og båndlagt landareal måles fysisk opp av kommunen.

Kommunen har ikke spesifisert hva som betegnes som båndlagt landareal og vil avgjøre dette på skjønn for hver enkelt båthavn. De har allikevel antydnet at det for VBF sin del vil dreie seg om «de større gruslagte områdene» som i dag brukes til opplag og parkering.

Kommunen tar ikke hensyn til hva VBF bidrar/har bidratt med i bruksarealene som er tilgjengelig for allmenheten ved inngåelse av avtalen. Men, de åpner for en mulighet til forhandling om subsidiering av opprettholdelse av disse bruksarealene etter avtaleinngåelse.

Servicebygg:

Kommunen koster toalett delen av bygget i sin helhet, det innebærer også drift av toalett anlegget. I tillegg vil de også dekke deler av utgiftene til oppføring av hele bygget da dette er en del av fundamentet til toalettanlegget.

Styret ser på muligheten for å oppføre bygget i sin helhet ved bruk av samme entreprenør som kommunen vil engasjere til toalettanlegget. Dette vil forenkle hele byggeprosessen.

Spyleanlegg:

I leieavtalen ligger det krav fra kommunen om renselanlegg for spyling av båter i vinteropplag. Her finnes det flere løsninger på markedet som må kartlegges, det samme gjelder muligheten for subsidier/støtte fra forskjellige ordninger. Det bør også kunne diskuteres om nødvendigheten for å ha dette installert i hver enkelt båthavn da det er mulighet for å dele på en slik løsning.



3. Til avstemming

a. Inngåelse av leieavtale med Asker Kommune som presentert:

Avstemming:

Ja: 43

Nei: 0

b. Styret foreslår:

Årlig leiesum, som fastsatt av Asker Kommune, deles likt på antall andeler og tillegges årskontingenten.

Avstemming:

Ja: 43

Nei: 0

Godkjent:

Even Evensen formann

Kjetil Heineberg viseformann

Mats Lund kasserer

Bjørn Danielsen styremedlem

Espen Michelet styremedlem

Terje Christiansen styremedlem

Lars Henriksen styremedlem